

### Eingangsbereich

**Haus A & B:** Garderobe

**Haus C & D:** gemeinsamer Eingang à 10 m<sup>2</sup> mit je einem Einbauschränk und Garderobe für 2 Wohnungen

**Reduit:** Vorhanden in EG Wohnungen Haus C & D sowie 5½-ZiWo im Haus A, sowie in 3½-ZiWo links Haus A

**Haus B:** Garderobe/Reduit

### Wohnbereich / Zimmer Eingang / Korridor

#### Boden / Wände:

**Haus A/2d:** PVC-Diele in Holzoptik in ganzer Wohnung, Abrieb 0.5 mm

**Haus A/2b + 2c:** Anhydrit natur geschliffen, Parkett Eiche geölt in den Zimmern, Betonwände roh, lasiert + Abrieb 0.5 mm

**Haus A/2 + 2a:** Parkett Eiche geölt in der ganzen Wohnung, Abrieb 0.5 mm

**Haus B:** Parkett Eiche geölt in der ganzen Wohnung, Betonwände roh, lasiert + Abrieb 0.5 mm oder Anhydrit natur geschliffen, Parkett Eiche geölt in den Zimmern, Betonwände roh, lasiert + Abrieb 0.5 mm

**Haus C & D:** Anhydrit natur geschliffen, Parkett Eiche geölt in den Zimmern, Betonwände roh, lasiert + Abrieb 0.5 mm

**Decken:** Gipsglattstrich

### Bad / Dusche / WC

#### Boden / Wände:

Mix aus Abrieb, Beton roh matt lasiert und keramischen Platten\*  
15x15 cm, Mosa

\*Farbe Bad: Wand olivgrün uni, matt und Boden Siennarot uni, matt

\*Farbe Dusche: Wand türkis uni, matt und Boden indischbraun uni, matt

**Ausnahme Haus A/2d:** Boden PVC-Diele in Holzoptik,

Wände: Feinsteinzeugplatte unglasiert, 30x60cm (ghiaccio naturale)

**Haus A/2, 2a und B:** keine Betonwände, Abrieb und keramische Platten

**Decke:** Gipsglattstrich

**Duschen:** Glasduschtrennwände, Duschwanne

### Anzahl Nasszellen

2½-ZiWo: Dusche / WC

3½-ZiWo: Dusche / WC

4½-ZiWo (Haus B): Bad / WC

5½-ZiWo (Haus A): Bad / WC und Dusche / WC

Maisonette Haus C & D: Bad / WC und Dusche / WC

#### KONTAKT

NIEDERER AG  
Tel. 032 621 11 12

www.niederer.com  
solothurn@niederer.com

oberfeldpark.ch

### Küchen

**Boden:** analog Wohnbereich

**Apparate:** Einbaubackofen, Glaskeramik-Kochfeld, grosser Kühlschrank, Geschirrspüler, Umluft-Dampfabzug, Geräte Electrolux

**Ausbau Arbeitsfläche:** Granit schwarz

**Fronten:** Vollspan beschichtet

**Farbe:** Unterbauten: Lava, Oberbauten: Elfenbein; in 2½-ZiWo nur Farbe Lava

**Ausnahme Haus A/2d:** Farbe 160 Muschel

**Rückwand:** Glas satiniert, **Haus A/2d:** glänzend

**Anordnung:** gemäss Küchenplänen

### Balkon / Loggia Attika Terrasse

**Boden:** Holzrost, Ausnahme Haus A1: Betonplatte, ohne Holzrost

**Ausbau:** Beleuchtung und Steckdose, Sitzplätze: gemeinsamer Wasseranschluss mit anderen Wohnungen

**Haus A:** Keine Balkonabtrennungen zwischen Wohnungen

### Fenster

Holz-Metallfenster, 3-fach-Wärmeschutz-Isolierverglasung, Doppelvorhangschienen

### Storen / Sonnenschutz

**Fenster:** Vertikalmarkise an Seilführung, mit Handkurbel

**Balkone:** Knickarm-Markise ohne Volland, mit Handkurbel, Attika Haus C & D: Shade Design

### Waschen

**Haus A2 bis A2c, Haus B, Haus C & D:**

Allen Wohnungen der Überbauung stehen zwei gemeinsame, grosszügige Laundry's im Erdgeschoss im Haus A zur Verfügung

**Ausnahme: Haus A/2d:** Eigene Waschküche im Untergeschoss

**Häusern B, C & D:** Sanitäre Anschlüsse vorgesehen für die Installation von privaten Geräten (Sanitär notwendig)

### KONTAKT

NIEDERER AG  
Tel. 032 621 11 12

www.niederer.com  
solothurn@niederer.com

oberfeldpark.ch

#### Keller

**Boden:** Zementüberzug

**Kellertrennwände:** Lattenverschlag Holz

**Haus A:** Keller im Untergeschoss (teilweise im Nachbarereingang)

**Haus B:** Keller im Untergeschoss Haus B

**Haus C & D EG-Wohnungen:** Reduit in der Wohnung und Gartenschopf im Garten

**OG:** Keller im Haus B

#### Schliessanlage

Kombinierte, gesicherte Schliessanlage

#### Lift

**Im Haus A & B:** rollstuhlgängig von UG-Attika

#### Elektroinstallationen

Multimedia in Wohnzimmer und einem Schlafzimmer

**Haus A/2d:** in allen Zimmern, z.T. 2. Multimediasteckdose mit Leerrohr  
Gegensprechanlage

Keine Steckdosen in den Kellern

#### Umgebung

Sorgfältig gestalteter Aussenbereich mit Sitzmöglichkeiten im Grünen,  
Spielplatz und Spielwiese

#### Parken

Einstellhalle mit direktem Zugang zu Haus A & B, Aussenparkplätze

#### Mobility

Mobility Parkplatz mit Elektroauto steht im Aussenbereich zur Verfügung,  
Jeder Mieter erhält kostenlos eine Mitgliederkarte

#### Heizung

Umweltfreundliche, abgasfreie Wärmeerzeugung mittels Pellets.  
Wärmeverteilung über Niedertemperatur-Fussbodenheizung mit  
Einzelraumregulierung

Sanitärräume / Reduit können nicht separat reguliert werden

#### KONTAKT

NIEDERER AG  
Tel. 032 621 11 12

[www.niederer.com](http://www.niederer.com)  
[solothurn@niederer.com](mailto:solothurn@niederer.com)

[oberfeldpark.ch](http://oberfeldpark.ch)