

Eingangsbereich

Haus A & B: Garderobe

Haus C & D: gemeinsamer Eingang à 10 m² mit je einem Einbauschränk und Garderobe für 2 Wohnungen

Reduit: Vorhanden in EG Wohnungen Haus C & D sowie 5½-ZiWo im Haus A, sowie in 3½-ZiWo links Haus A

Haus B: Garderobe/Reduit

Wohnbereich / Zimmer Eingang / Korridor

Boden / Wände:

Haus A/2d: PVC-Diele in Holzoptik in ganzer Wohnung, Abrieb 0.5 mm

Haus A/2b + 2c: Anhydrit natur geschliffen, Parkett Eiche geölt in den Zimmern, Betonwände roh, lasiert + Abrieb 0.5 mm

Haus A/2 + 2a: Parkett Eiche geölt in der ganzen Wohnung, Abrieb 0.5 mm

Haus B: Parkett Eiche geölt in der ganzen Wohnung, Betonwände roh, lasiert + Abrieb 0.5 mm oder Anhydrit natur geschliffen, Parkett Eiche geölt in den Zimmern, Betonwände roh, lasiert + Abrieb 0.5 mm

Haus C & D: Anhydrit natur geschliffen, Parkett Eiche geölt in den Zimmern, Betonwände roh, lasiert + Abrieb 0.5 mm

Decken: Gipsglattstrich

Bad / Dusche / WC

Boden / Wände:

Mix aus Abrieb, Beton roh matt lasiert und keramischen Platten*
15x15 cm, Mosa

*Farbe Bad: Wand olivgrün uni, matt und Boden Siennarot uni, matt

*Farbe Dusche: Wand türkis uni, matt und Boden indischbraun uni, matt

Ausnahme Haus A/2d: Boden PVC-Diele in Holzoptik,

Wände: Feinsteinzeugplatte unglasiert, 30x60cm (ghiaccio naturale)

Haus A/2, 2a und B: keine Betonwände, Abrieb und keramische Platten

Decke: Gipsglattstrich

Duschen: Glasduschtrennwände, Duschwanne

Anzahl Nasszellen

2½-ZiWo: Dusche / WC

3½-ZiWo: Dusche / WC

4½-ZiWo (Haus B): Bad / WC

5½-ZiWo (Haus A): Bad / WC und Dusche / WC

Maisonette Haus C & D: Bad / WC und Dusche / WC

KONTAKT

Lubana AG
Tel. 032 622 32 10

www.lubana.ch
info@lubana.ch

oberfeldpark.ch

Küchen

Boden: analog Wohnbereich

Apparate: Einbaubackofen, Glaskeramik-Kochfeld, grosser Kühlschrank, Geschirrspüler, Umluft-Dampfabzug, Geräte Electrolux

Ausbau Arbeitsfläche: Granit schwarz

Fronten: Vollspan beschichtet

Farbe: Unterbauten: Lava, Oberbauten: Elfenbein; in 2½-ZiWo nur Farbe Lava

Ausnahme Haus A/2d: Farbe 160 Muschel

Rückwand: Glas satiniert, **Haus A/2d:** glänzend

Anordnung: gemäss Küchenplänen

Balkon / Loggia Attika Terrasse

Boden: Holzrost, Ausnahme Haus A1: Betonplatte, ohne Holzrost

Ausbau: Beleuchtung und Steckdose, Sitzplätze: gemeinsamer Wasseranschluss mit anderen Wohnungen

Haus A: Keine Balkonabtrennungen zwischen Wohnungen

Fenster

Holz-Metallfenster, 3-fach-Wärmeschutz-Isolierverglasung, Doppelvorhangschienen

Storen / Sonnenschutz

Fenster: Vertikalmarkise an Seilführung, mit Handkurbel

Balkone: Knickarm-Markise ohne Volland, mit Handkurbel, Attika Haus C & D: Shade Design

Waschen

Haus A2 bis A2c, Haus B, Haus C & D:

Allen Wohnungen der Überbauung stehen zwei gemeinsame, grosszügige Laundry's im Erdgeschoss im Haus A zur Verfügung

Ausnahme: Haus A/2d: Eigene Waschküche im Untergeschoss

Häusern B, C & D: Sanitäre Anschlüsse vorgesehen für die Installation von privaten Geräten (Sanitär notwendig)

KONTAKT

Lubana AG
Tel. 032 622 32 10

www.lubana.ch
info@lubana.ch

oberfeldpark.ch

Keller

Boden: Zementüberzug

Kellertrennwände: Lattenverschlag Holz

Haus A: Keller im Untergeschoss (teilweise im Nachbarereingang)

Haus B: Keller im Untergeschoss Haus B

Haus C & D EG-Wohnungen: Reduit in der Wohnung und Gartenschopf im Garten

OG: Keller im Haus B

Schliessanlage

Kombinierte, gesicherte Schliessanlage

Lift

Im Haus A & B: rollstuhlgängig von UG-Attika

Elektroinstallationen

Multimedia in Wohnzimmer und einem Schlafzimmer

Haus A/2d: in allen Zimmern, z.T. 2. Multimediasteckdose mit Leerrohr
Gegensprechanlage

Keine Steckdosen in den Kellern

Umgebung

Sorgfältig gestalteter Aussenbereich mit Sitzmöglichkeiten im Grünen,
Spielplatz und Spielwiese

Parken

Einstellhalle mit direktem Zugang zu Haus A & B, Aussenparkplätze

Mobility

Mobility Parkplatz mit Elektroauto steht im Aussenbereich zur Verfügung,
Jeder Mieter erhält kostenlos eine Mitgliederkarte

Heizung

Umweltfreundliche, abgasfreie Wärmeerzeugung mittels Pellets.
Wärmeverteilung über Niedertemperatur-Fussbodenheizung mit
Einzelraumregulierung

Sanitärräume / Reduit können nicht separat reguliert werden

KONTAKT

Lubana AG
Tel. 032 622 32 10

www.lubana.ch
info@lubana.ch

oberfeldpark.ch